

Управление архитектуры и строительства
Администрации города Серпухова



Утверждено
Постановлением И.о. Главы города Серпухова
31 июля 2015 № 653

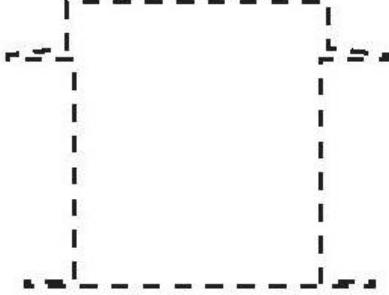
**Варианты
архитектурно-художественных решений нестационарных торговых
объектов для размещения на территории муниципального
образования «Город Серпухов Московской области»**

Серпухов 2015

Стили:

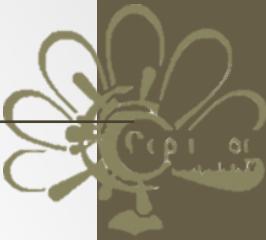


Варианты архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов для размещения на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

Стиль «Классика»	Стиль «Современный»	Стиль «Универсальный»	Стиль «Модерн»	Стиль «Индивидуальный»
				



Зонирование:



Варианты архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

**Использование стилей
в зависимости от территориального зонирования в соответствии
с Правилами землепользования и застройки города Серпухова**

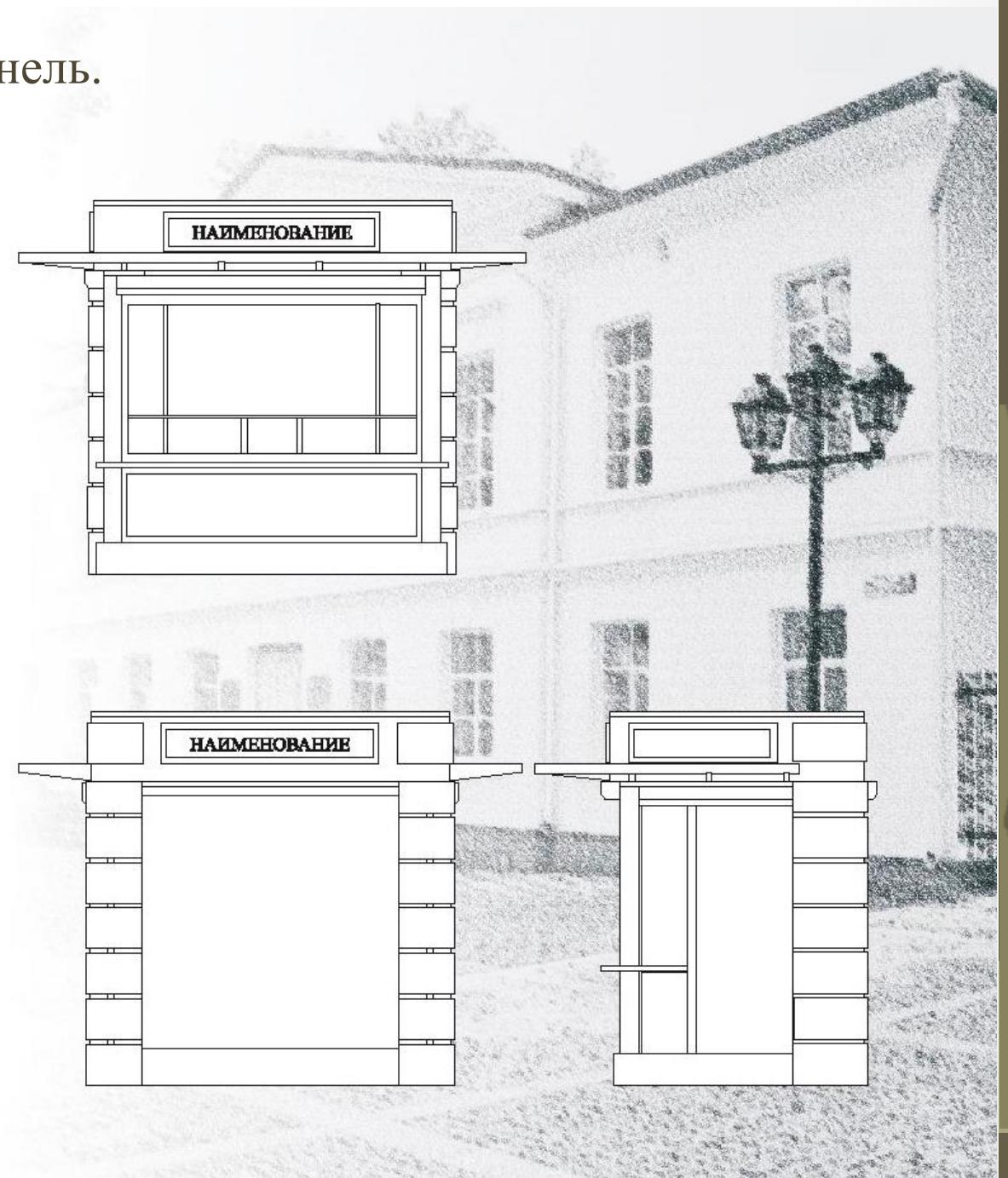
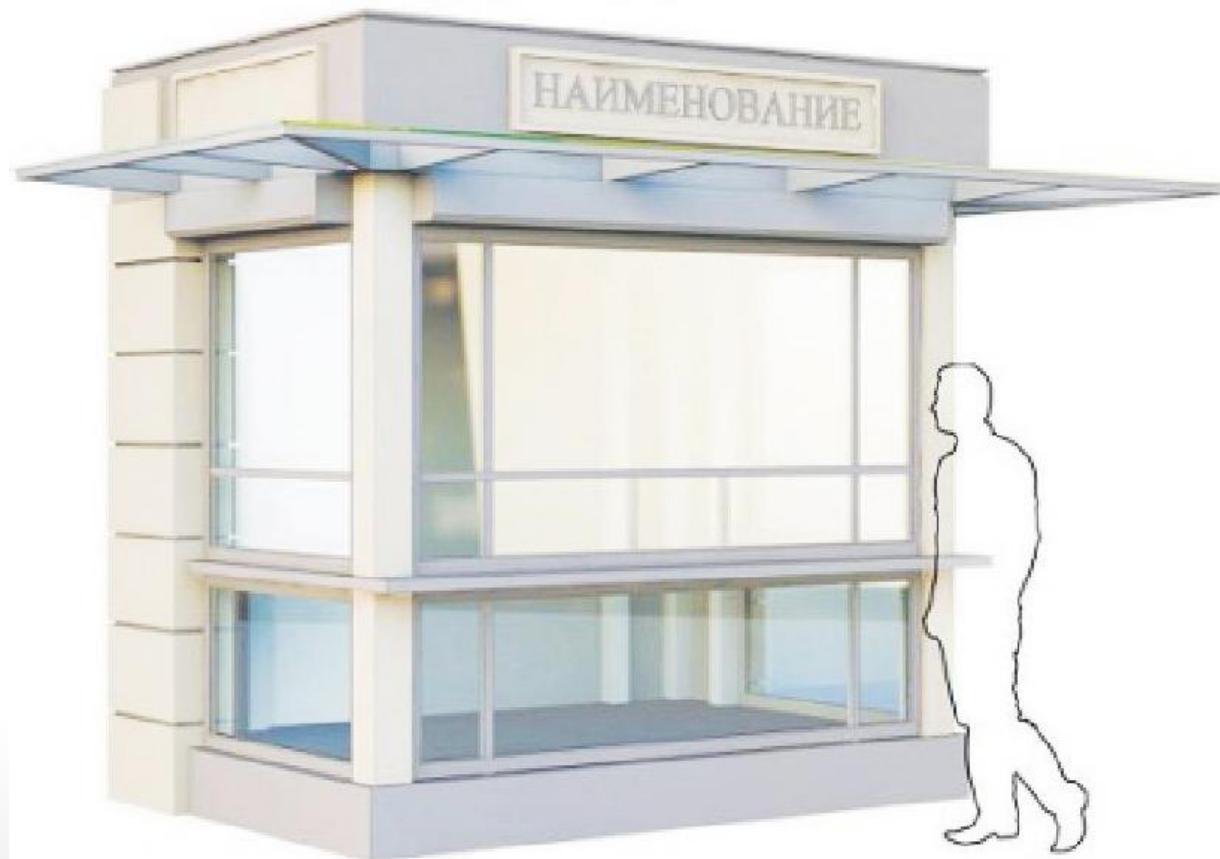
	Территории, относящиеся к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения:	«Индивидуальный»
Зоны 1 - 2	Историческое ядро города:	«Индивидуальный», «Модерн».
Зоны 3 - 4	Историческая часть города:	«Индивидуальный», «Модерн», «Классика»
Зоны 5 - 8	Стыковые территории:	«Индивидуальный». «Классика», «Универсальный»
Нерегламентируемые ст. 38 Правил землепользования и застройки	Современная застройка:	«Современный», «Универсальный», «Классика», «Индивидуальный»

Стиль «Классика»



Торговый объект

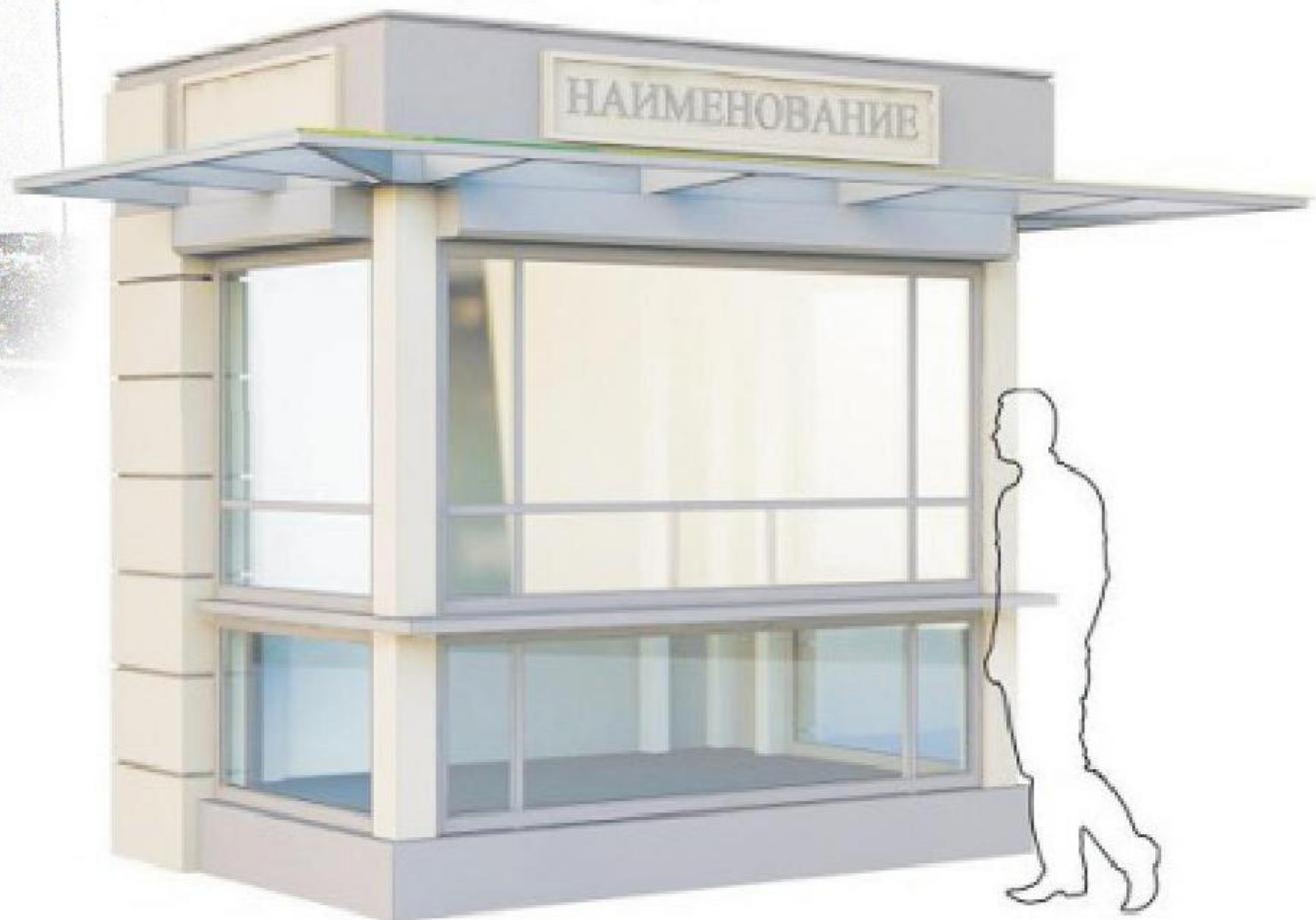
Конструктив – металлический каркас,
Стеновой наполнитель – сендвич-панели,
Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель.
Надпись оформляется нанесением
UV (ультрафиолетовой) печати или
Фрезеровкой (для табличек
с внутренней подсветкой)



Стиль «Классика»



Малые архитектурные формы

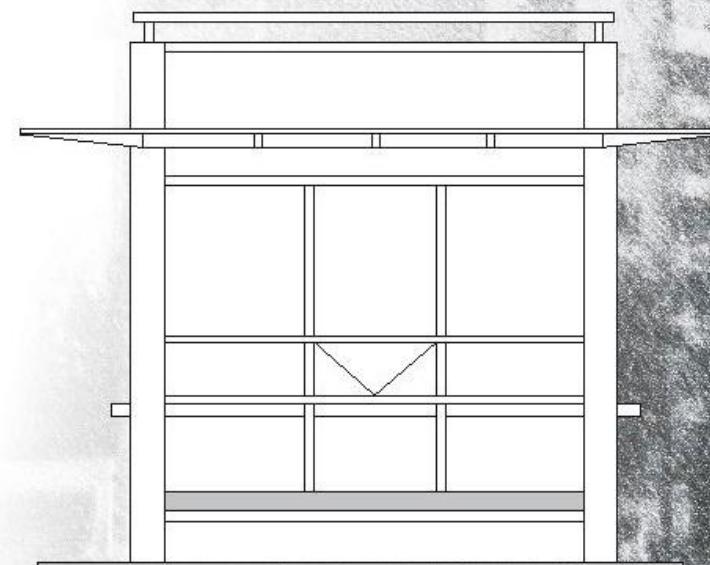


Стиль «Современный»



Торговый объект

Конструктив – металлический каркас,
Стеновой наполнитель – сендвич-панели,
Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель.
Надпись оформляется нанесением
UV (ультрафиолетовой) печати или
Фрезеровкой (для табличек
с внутренней подсветкой)



Стиль «Современный»



Малые архитектурные формы



Стиль «Универсальный»



Торговый объект

Конструктив – металлический каркас,
Стеновой наполнитель – сендвич-панели,
Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель.
Надпись оформляется нанесением
UV (ультрафиолетовой) печати или
Фрезеровкой (для табличек
с внутренней подсветкой)



Стиль «Универсальный»



Малые архитектурные формы

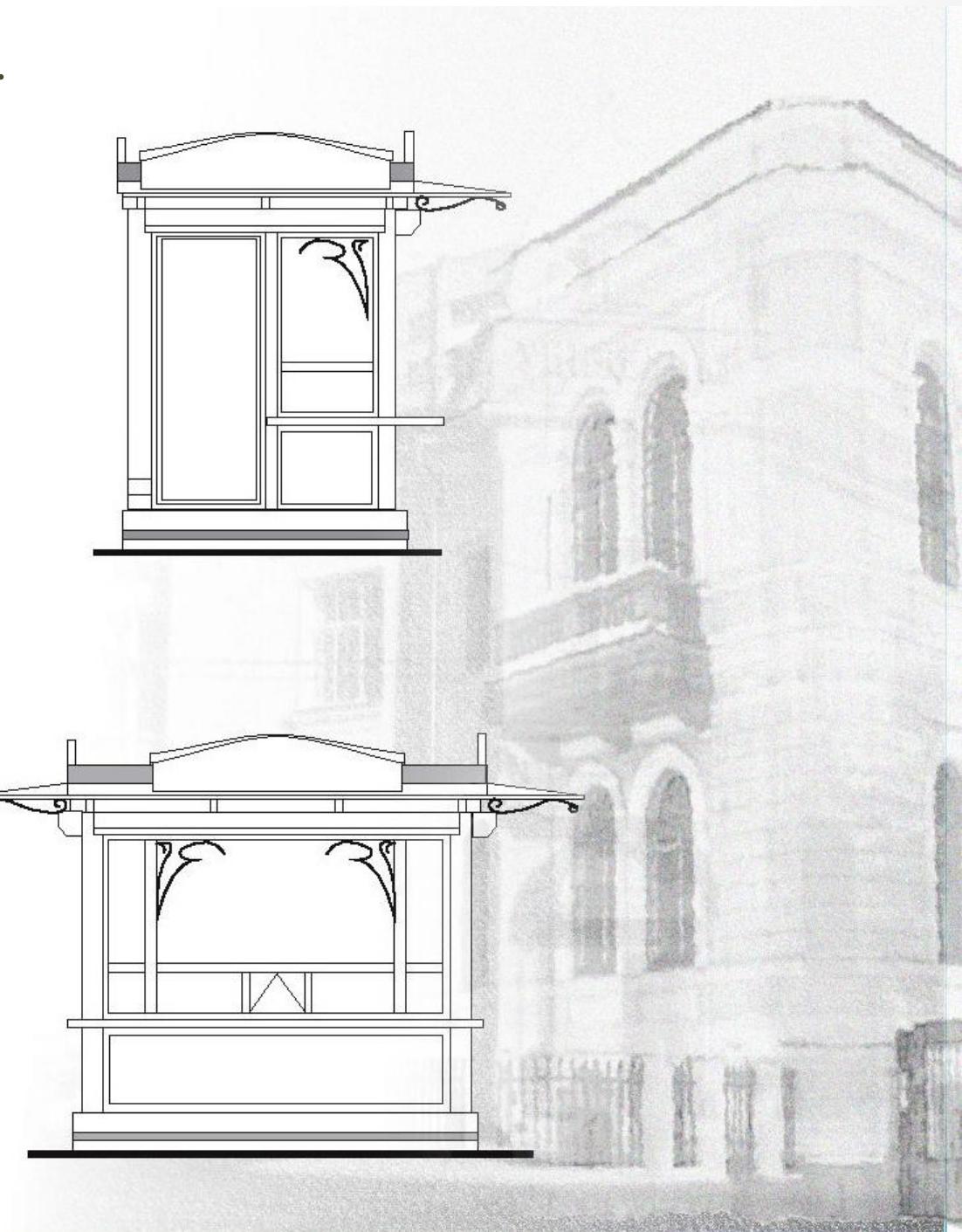
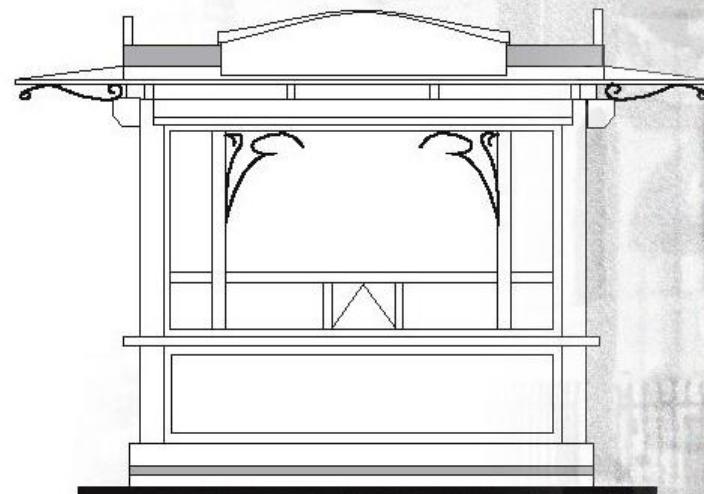
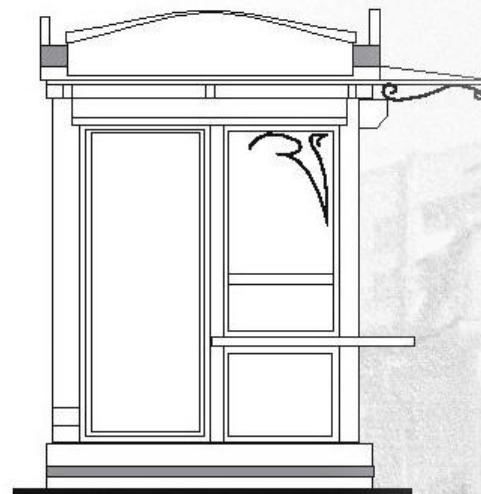


Стиль «Модерн»



Торговый объект

Конструктив – металлический каркас,
Стеновой наполнитель – сэндвич-панели,
Стеклопакеты, алюминиевая композитная панель.
Надпись оформляется нанесением
UV (ультрафиолетовой) печати или
Фрезеровкой (для табличек
с внутренней подсветкой)



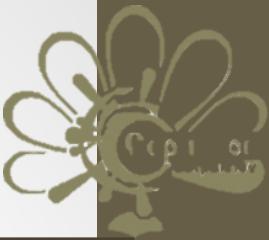
Стиль «Модерн»



Малые архитектурные формы



Стиль «Индивидуальный»



Торговый объект

Внешний вид НТО изображен условно.

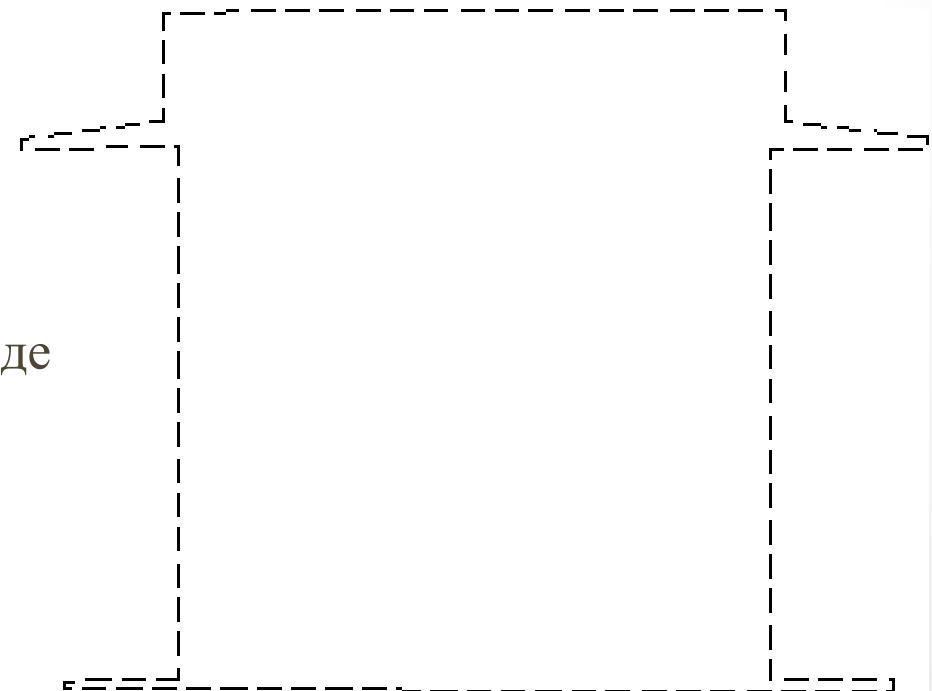
Архитектурно-художественное решение внешнего вида объекта разрабатывается участником конкурса по индивидуальному проекту в соответствии с требованиями конкурсной документации и предоставляется на конкурс.

Конструктив – металлический каркас, Стеновые панели из алюминиевого композитного материала.

Конструкцией НТО предусматривается козырек, который должен быть не менее 0,5 м со стороны витрин.

В отделке запрещается использовать кирпич, бетон, древесину

Применительно к территориям, прилегающим к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения; территориям исторического ядра города и исторической части города – при проектировании ВТО учитывать архитектурные и исторические особенности сложившейся городской среды, используя их во внешнем виде павильонов (стилизации деталей, материалов; соответствие цветовой гамме объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия).

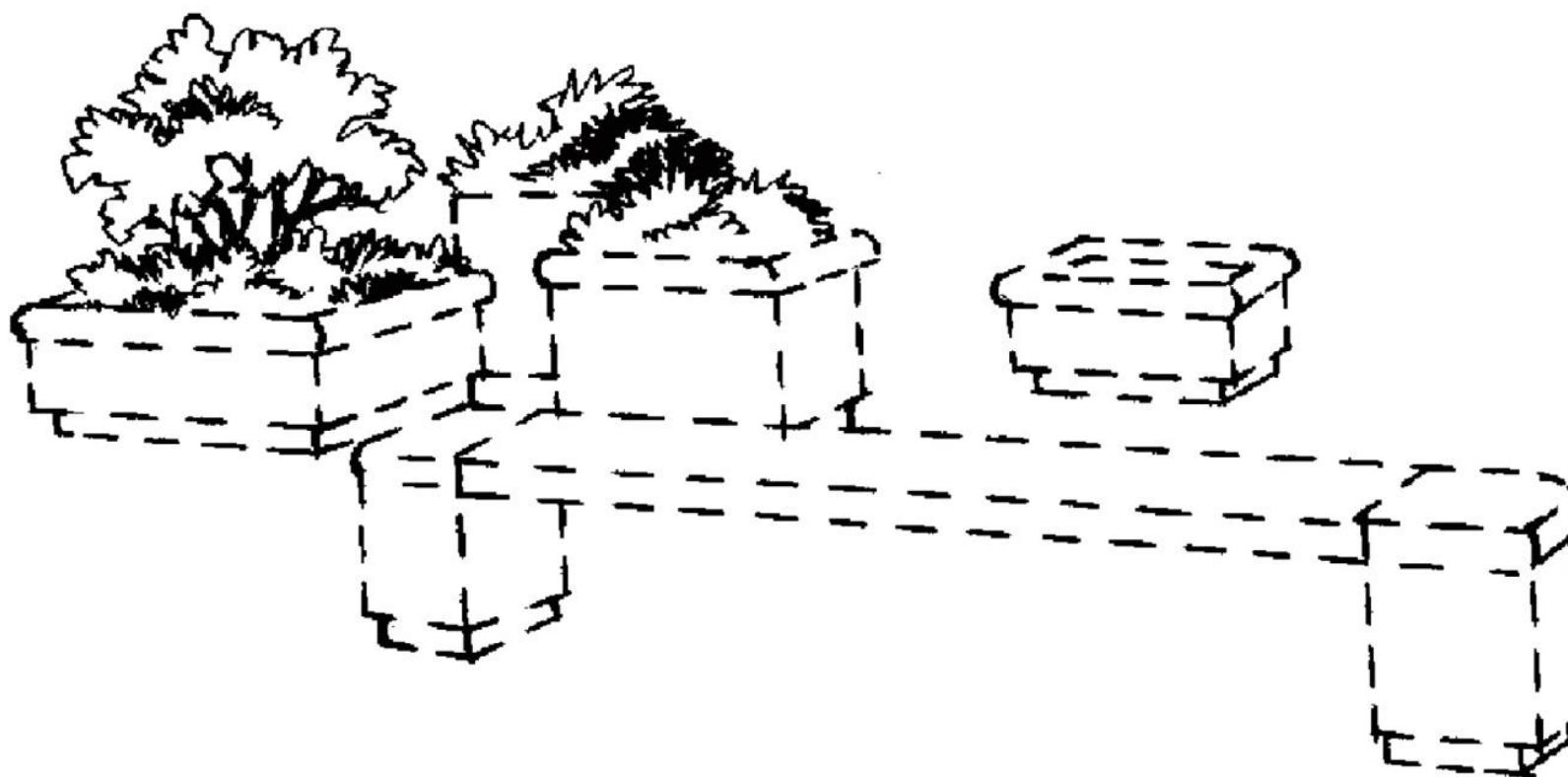


Стиль «Индивидуальный»

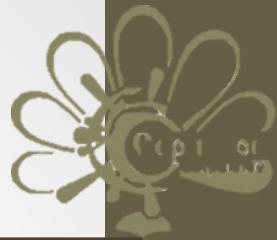


Малые архитектурные формы

Внешний вид малых архитектурных форм изображен условно.
Малые архитектурные формы предлагаются участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.



Колористика



Историческая часть города

МП-0003-К 0003	МП-0003-К 0003 (50%)	МП-0002-К 0002	МП-0002-К 0002 (50%)
МП-0011-К 0011	МП-0011-К 0011 (50%)	МП-0009-К 0009	МП-0009-К 0009 (50%)
МП-0033-К 0033	МП-0033-К 0033 (50%)	МП-0017-К 0017	МП-0017-К 0017 (50%)
МП-0050-К 0050	МП-0050-К 0050 (50%)	МП-0026-К 0026	МП-0026-К 0026 (50%)
МП-0041-К 0041	МП-0041-К 0041 (50%)	МП-0035-К 0035	МП-0035-К 0035 (50%)

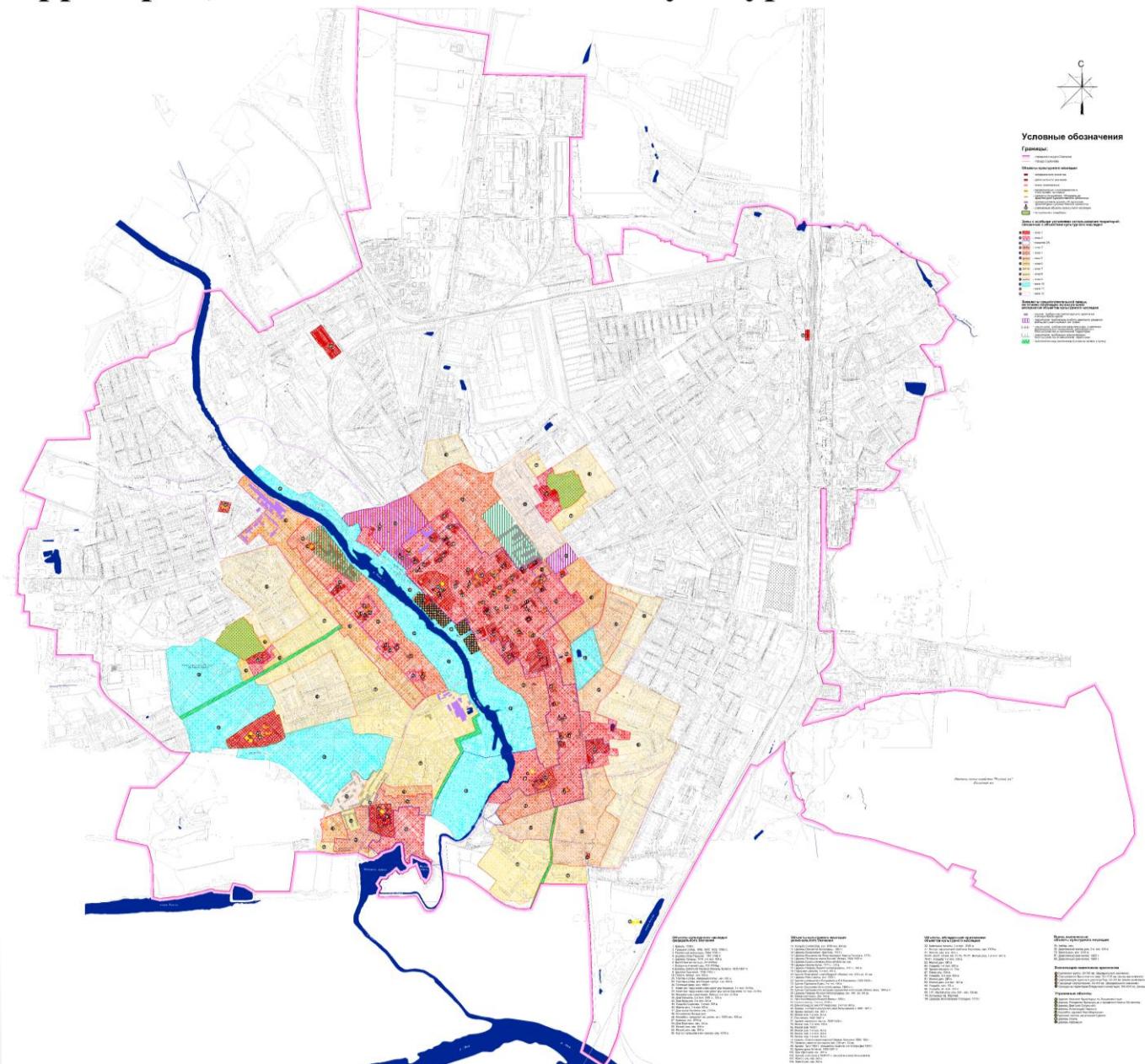
Цветовая палитра Москвы

Зонирование:



Регламент использования территорий, связанных с объектами культурного наследия (ОКН) федерального, регионального и местного значения

Статья 38. Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия



Использование городских территорий для размещения НТО, расположенных в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территорий (статья 38), градостроительными регламентами, установленными главой 13 и предусмотренных статьёй 51 Правил землепользования и застройки города Серпухова Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов города Серпухова от 26.05.2010 №560/88*.

Внешний вид и размещение нестационарных торговых объектов в границах территорий с особыми условиями использования, связанными с объектами культурного наследия, в обязательном порядке согласовывается:

1. с Министерством культуры Московской области.
2. с Управлением архитектуры и строительства Администрации города Серпухова.

* Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета депутатов города Серпухова от 26.05.2010 №560/88 размещены на официальном сайте города Серпухова с разделе «Управление архитектуры и строительства».

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия федерального значения		
1	Комплекс парусиновой мануфактуры купца Кишкина, 1-я половина XVIII. 1.-4.	г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 8/19
2	Церковь Троицкая, XVIII в.	г. Серпухов, ул. Ситценабивная, д. 5
3	Дом Коншина, 2-я половина XVIII в., XIX в.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5
4	Дом Коншина, 2-я половина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8
5	Дом жилой, еередина XIX в.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 17
6	Дом жилой, сер. XIX в.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 19
7	Ансамбль жилых палат и двух жилых домов, середина XVIII в., конец XVIII в., 1-я половина XIX в. 1.-3.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 23/51
8	Палаты, 1-я пол. XVIII в. (бывшая ситценабивная фабрика)	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5
9	Церковь Николая Белого, начало XIX в.	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 26/12
10	1.-4. Церковь Распятия, Колокольня. Ворота и башня	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 40
11	Корпус солодовенного завода, середина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия федерального значения		
12	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 48
13	Дом купца Кишкина, середина XVIIIв., конец XIXв.	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 50
14	Высоцкий монастырь, XV-XVIII вв.: 1.- Собор Зачатия Пресвятой Богородицы, XV-XVII вв.; 2. - Церковь Покровская, 1670-1697 гг. 3.-4. - Колокольня надвратная и церковь Трех Святителей; 5.-6. - Ограда и башни	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5/3
15	Сретенская церковь, 1700-1702гг.	г. Серпухов, ул. Карла Маркса, д. 36а
16	Усадьба, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 12
17	1.-2. Собор Троицкий, 1696 г. Остатки ограды, XVI в.	ул. Красная гора
18	Серпуховское городище и двадцать три кургана	г. Серпухов, Кремль и в 250 м юго-восточнее 1-й хирургической больницы
19	Ансамбль торговой площади 1. - Здание гостиного двора, 1860-е годы; 2. - Восточный корпус торговых рядов, начало, XIX в.; 3. - Северный корпус торговых рядов, начало. XIX в.	г. Серпухов, пл. Ленина, д. 4; пл. Ленина, д. 7; пл. Ленина, д. 3, д. 5

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия федерального значения		
20	Владычный монастырь, XVI-XVIII вв.: 1. - Собор Введения во храм; 2. - Церковь Георгия со звонницей; 3.-.22. - Другие здания (двадцать зданий)	г. Серпухов, ул. Октябрьская, д. 40
21	Усадьба Воронина, начало XIX в.	г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 27/3
22	Палаты, 2-я половина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 48/2
23	Церковь Ильинская, 1748 г.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 2
24	Корпус парусиновой мануфактуры, 2-я половина ХУШ в.	г. Серпухов, ул. Урицкого, д. 4
25	Здание кузницы, конец XVIII в.	г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 4/55
26	Корпус парусиновой мануфактуры купца Серикова, 1-я половина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Чехова, д. 18а

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Дом фотохудожника Н.П. Андреева, 2-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д.39
2	Дом Уфимцева, конец XIX в.	г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44/10
3	Часовня Иверской иконы Божией Матери, 1895 г.	г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 119б
4	Здание, где в 1919г. размещался штаб Южного фронта.	г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 8/19
5	Церковь Казанской иконы Божией Матери, середина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Верхние Гончары, д. 17
6	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1854 г.	г. Серпухов, ул. Володарского, д. 2
7	Дом жилой, 1830-1840-е гг.	г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 4
8	Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература.	г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45
9	Палаты жилые, 1-я половина XVIII в.	г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.7
10	Церковь Воскресения Христова, 1723 г.	г. Серпухов, ул. Калужская, д.3а

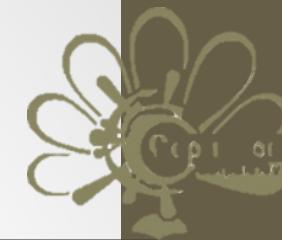
Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия регионального значения		
11	Усадьба Соллогубов, XVIII в.: 1. главный дом 2-4. ворота северо-западные, восточные, северные 5-6. флигели - восточный, северный	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 46/12
12	Здание, в котором в 1905-1907 гг. находилась явка большевиков и хранилась нелегальная литература.	г. Серпухов, ул. Калужская, д. 47
13	Здание дома руководителя серпуховских большевиков И.А. Кокушкина, в котором в 1905-1908 гг. находилась явка большевиков, хранилось оружие и нелегальная литература.	г. Серпухов, ул. Кокушкина
14	Церковь Всех Святых, 1870 г.	г. Серпухов, пр. Рабфаковский, д. 2
15	Здание вокзала, конец XIX в.	г. Серпухов, пл. Привокзальная
16	Богадельня Коншинская, конец XIX-начало XX вв.: 1. дом причта 2. корпус «Домик» 3. корпус «Стена» 4. корпус больничный 5. корпус хозяйственный 6. собор преподобного Серафима Саровского со странноприимным домом	г. Серпухов, ул. Пушкина, д. 45

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия регионального значения		
17	Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1755 г.	г. Серпухов, ул. Ситценабивная, д. 15
18	Церковь Печерской иконы Божией Матери, 1804-1809 гг.	г. Серпухов, ул. Ситценабивная, д. 15
19	Здание народного дома, где в 1912-1917 гг. находилась явка большевиков, а в марте 1917 г. был создан городской Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов.	
20	Дом жилой, 1-я четверть XIX в.	г. Серпухов, ул. Советская, д. 15
21	Дом жилой, 1830-е гг.	г. Серпухов, ул. Советская, д. 29/22
22	Здание I-го Дома Советов, где 26 ноября 1917 г. состоялся пленум Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. 31 августа 1919 г. выступал председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, а в январе 1920 г. - американский публицист Джон Рид.	г. Серпухов, ул. Советская, д. 31/21
23	Здание городской думы, 2-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 32
24	Корпус заводской, конец XIX в.	г. Серпухов, ул. Тульская, д. 1
25	Часовня, конец XIX-начало XX вв.	г. Серпухов, ул. Ворошилова (у Варгинского моста)

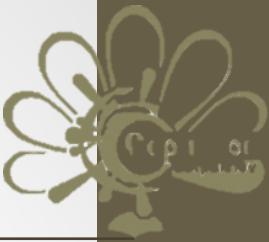
Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия регионального значения		
26	Здание, где в 1905 г. находилась подпольная типография и печатались большевистские	г. Серпухов, ул. Урицкого, д. 4а
27	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д.53/6
28	Церковь Спаса Нерукотворного Образа на Занарском кладбище, 1895 г.: 1-2. дома причта (два), 1890-е гг. 3. ворота парадные с надвратной колокольней, 1890-е гг.	г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 50
29	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 11
30	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 13
31	Церковь Николая Будки, 1711 г., XIX в.	г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 12
32	Городская усадьба Мараевых: 1. каретный сарай, 1880-1894 гг. 2. ограда кирпичная, 1880-1894 гг. 3. сторожка, 1896 г.	г. Серпухов, ул. Чехова, д. 87
33	Здание, где в городском театре выступали 10 февраля 1924 г. председатель В ЦИК Калинин Михаил Иванович, в 1925 г.- деятель международного коммунистического движения Клара Цеткин и в 1929 г. — нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич.	г. Серпухов, ул. Чехова, д.58/27

Зонирование:



Реестр объектов культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
Объекты культурного наследия регионального значения		
34	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, конец XIX-начало XX вв.	г. Серпухов, ул. Чехова, д. 81б
35	Дом Покровской старообрядческой общины, конец XIX-начало XX вв.	г. Серпухов, ул. Чехова, д. 83а
36	Дом жилой, 1900-е гг.	г. Серпухов, ул. Чехова
37	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1721 г., XIX в.	г. Серпухов, ул. Энгельса, д. 6
38	Усадьба городская: 1. главный дом, 1-я половина XIX в. 2. флигель южный, 1-я половина XIX в. 3. флигель северный, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Энгельса, д. 6
39	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	г. Серпухов, ул. Карла Маркса, д. 76/8